

Hvordan bygges et hus?



Byggeprocessen

Når man bygger et hus, er der mange overvejelser og beslutningen samt en længere byggeproces, som man skal igennem, inden man står med nøglerne til sit færdige drømmehus. Det kan være rigtig spændende.

Her er en beskrivelse af de steps, som er i en byggeproces.



Step 1

Familien har besluttet at bygge et nyt hus, og et byggefirma kontaktes om at stå for at bygge drømmehuset.

Step 2

Familien mødes med f.eks. en sælger og en tegner eller arkitekt fra byggefirmaet, og sammen bliver man enige om, hvordan huset skal se ud. F.eks. overvejes:

- Hvor mange værelser skal der være, og hvor store skal de være?
- Hvor stor skal stuen og køkkenet være?
- Hvor meget må det koste at få bygget huset?
- Har man særlige ønsker/behov, f.eks. en pool, en stor garage, et multirum med klatrevæg eller andet?



Der kan være regler for, hvordan et hus skal bygges, og der kan være lokale regler for, hvordan huset må se ud. Det skal sikres, at alle disse regler indtænkes og indtegnes fra starten. Der laves en byggeansøgning til kommunen, som skal godkende byggeriet, inden man kan gå i gang.

Step 3

Måske har familien allerede en byggegrund men hvis ikke, så skal man finde ud af, hvor huset skal bygges.

Byggegrunden skal klargøres, hvilket sker ved at fjerne mulden og lægge en sandpude, der skal være stærk og jævn til at kunne bære huset.



Step 4

Der støbes et stærkt og solidt fundament, som bærer resten af huset. Hvis fundamentet ikke er HELT lige, kan hele huset blive skævt.

I fundamentet lægges isolering og f.eks. gulvvarmeslanger, hvis man vælger gulvvarme, samt andre installationer. Det er derfor vigtigt fra starten at have besluttet, hvordan det endelige hus skal se ud og fungere, så det bygges rigtigt op fra starten.

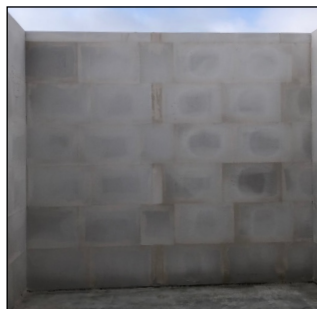


Step 5

Gulvet støbes typisk i beton, og det er vigtigt, at det er glat og lige, så den endelige gulvbelægning senere kan lægges ovenpå.

Step 6

Både indre og ydre vægge bygges op fra bunden, og det kan gøres i forskellige typer materialer. På de viste billeder er der brugt gasbeton/porebeton, som består af kalk, cement, sand, vand og aluminiumspulver, men det kan også vælges, at mure alle vægge op eller at lave et træskellet med isoleringsmateriale og en gipsplade.



Step 7

Der rejses spær, så der kan komme tag på huset. Spærene leveres ofte færdigbygget fra en spærfabrik, og det er en stor lastbil med kran, som leverer spærene og løfter dem på plads på husets bærende vægge. Spærene kan se forskellige ud afhængig af, hvilken type tag man har valgt.



Step 8



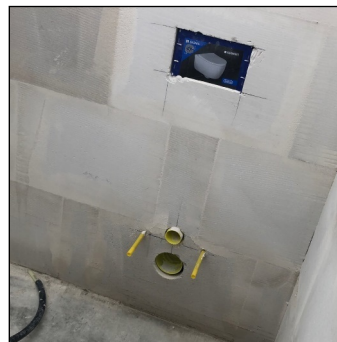
Tagkonstruktionen monteres og fastgøres på væggene, så taget ikke flyver af, når det blæser.

Fra starten er det valgt, hvilken type tagkonstruktion man ønsker, det kan f.eks. være sadeltag, fladt tag eller ensidig taghældning. Valget har betydning for typen af tagdækning, hvor man f.eks. kan vælge tagsten, tagpap eller sedumtag, og det har også betydning for den indvendige loftshøjde samt f.eks. muligheden for ovenlysvinduer.

Når taget er på, holdes huset bedre tørt for vejr og vind.

Step 9

De tekniske installationer som f.eks. el, varme, vand og VVS installeres, så der er klar til vandhaner, toiletter og strøm i stikkontakterne. Fra starten skal det vælges, om man ønsker fjernvarme, jordvarme, varmepumpe eller en anden opvarmningsform, samt om man f.eks. ønsker et solcelleanlæg til at lave strøm til huset.



Step 10

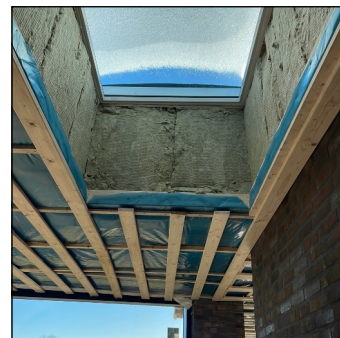
Der monteres vinduer og døre i huset. Store vinduer giver et dejligt lys i hjemmet, men det kan samtidig også betyde, at der bliver meget varmt i rummet, når solen skinner.



Step 11

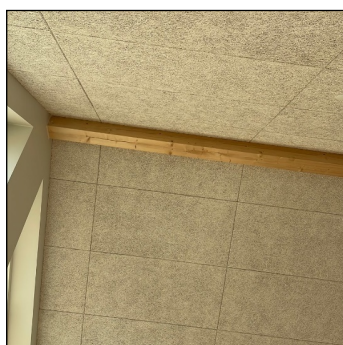
Huset isoleres, så man kan holde en sund og rar temperatur i hjemmet.

Isolering hjælper både i forhold til at holde kulden ude om vinteren og til at holde varmen ude om sommeren, så huset ikke bliver overophedet.



Step 12

Facaden skal bygges op, og da den er synlig for alle, er det vigtigt at vælge et materiale, man kan lide. Mange vælger mursten eller træbeklædning, og der findes rigtig mange forskellige farver og løsninger.



Step 13

Lofterne monteres, og det kan være en fordel at vælge et materiale, der bidrager til god akustik, så lyden i hjemmet er behagelig at være i.

Step 14

Der lægges gulv, og det kan f.eks. være klinker i badeværelset og køkkenet samt trægulv i stuen og på værelserne, men der kan også vælges imellem mange andre typer af gulv.

De indvendige vægge males i den valgte farve. Det er meget almindeligt at vælge hvid, men væggene kan males i alle farver.

Der monteres stikkontakter, fodlister og indvendige døre.



Step 15

Alt inventar monteres i f.eks. køkkenet og badeværelset, hvor man har valgt imellem skuffer og skabe samt hvilken farve, man ønsker, det skal være. Man skal også beslutte sig for hårde hvidevarer som f.eks. ovn, køleskab, opvaskemaskine, vaskemaskine osv.



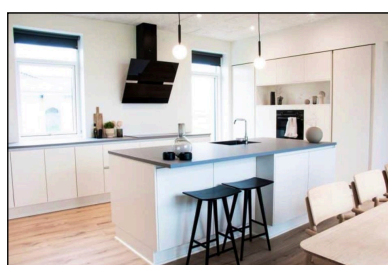
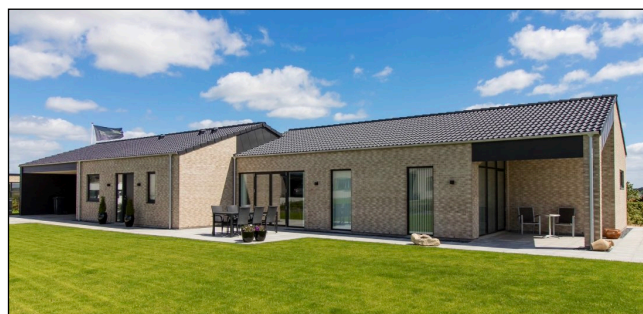
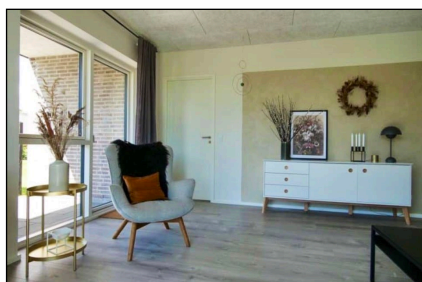
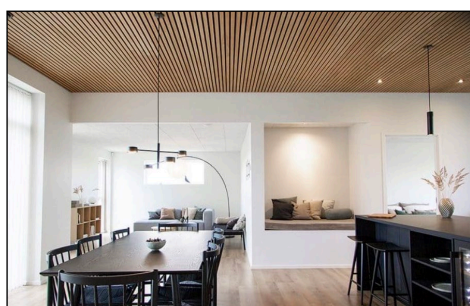
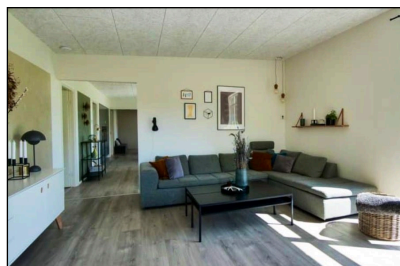
Step 16

Når huset er helt færdigt dobbelttjekkes, at alt er, som det skal være. Dette kaldes *fejll og mangel-gennemgang*. Hvis der opdages en fejl, laves det.

Step 17

Så er huset endelig klar til indflytning - tillykke med det nye hjem.





Dette dokument er udarbejdet i samarbejde mellem Vestergaard Huse og FN17 Business til forløbet "Bæredygtighedsdilemmaer omkring boligen" ifm. Grønne Sammen 2023.

Formålet er at give et indblik i byggeprocessen ifm. byggeriet af et enfamiliehus og de mange valg, som skal træffes. Dette skal danne baggrund for drøftelse af bæredygtighedsdilemmaer ved husbyggerier, selvom der ikke er fokus på bæredygtighed i denne beskrivelse af byggeprocessen. Hvis der ønskes viden herom, så kan det søges andre steder.